

Состав и структура ЗПИФ недвижимости

для квалифицированных инвесторов

Не менее
40%
от стоимости
активов ЗПИФа
в течение 2/3
рабочих дней
в течение одного
календарного года

Не более 25%
активов ЗПИФа
в одной организации

Более 50%
Размещенных акций
(долей в уставном
капитале)

Российские и иностранные
депозитарные расписки
на долговые инструменты
указанные ниже

активы приобретенные по договору займа или кредитному договору, если займодавцем (кредитором) по такому договору является квалифицированный инвестор в силу федерального закона

облигации российских хозяйственных обществ, проспект эмиссии, которых зарегистрирован, биржевые облигации российских хозяйственных обществ

российские федеральные, субфедеральные
и муниципальные ценные бумаги

облигации иностранных эмитентов если по ним предусмотрен возврат суммы основного долга в полном объеме и присвоенный облигациям код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «D», вторая буква – значение «Y», «B», «C», «T».
ценные бумаги международных финансовых организаций
ценные бумаги иностранных государств

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов и акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся категории фондов недвижимости или рентных фондов;
пай (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный указанным паям (акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение "E", вторая буква – значение "U", пятая буква - значение "R".

денежные средства (в т.ч. иностранная валюта) на счетах и во вкладах в кредитных организациях

акции и доли российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений и (или) по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества (в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ);
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости;
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте сносимых объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) Указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы ПИФ;
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы паевого инвестиционного фонда;
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости.