

Приложение 1  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 г. N 843-П  
О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности  
отдельных некредитных финансовых  
организаций, бюро кредитных историй,  
кредитных рейтинговых агентств и  
порядке группировки счетов  
бухгалтерского учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской  
(финансовой) отчетности  
Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262563000	98641831	1107847062652	7804433159

**Бухгалтерский баланс организации**

на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ" (ООО УК "МАКСИМУМ")  
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера  
А

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002  
Годовая (квартальная, полугодовая,  
за 9 месяцев)

(тыс. руб)

Номер показателя	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 30.09.2025	На 31.12.2024
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Активы</b>				
1	Денежные средства	5	317	138
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		137 868	103 233
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	16 401	9 879
4	займы выданные и прочие размещенные средства	11	106 439	79 078
5	дебиторская задолженность	12	15 028	14 277
6	Нематериальные активы и капитальные вложения, в них	18	0	17
7	Основные средства и капитальные вложения в них	19	3 589	156
8	Прочие активы	20	6 585	248
9	Итого активов		148 359	103 793
<b>Раздел II. Обязательства</b>				
10	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		540	446
11	кредиторская задолженность	26	540	446
12	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	1 980	2 006
13	Отложенные налоговые обязательства	48	1 519	1 424
14	Прочие обязательства	29	2 406	2 003
15	Итого обязательств		6 445	5 879
<b>Раздел III. Капитал</b>				
16	Уставный капитал	30	28 200	28 200
17	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	30	(43 000)	(43 000)
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		156 714	112 714
19	Итого капитала		141 914	97 914
20	Итого капитала и обязательств		148 359	103 793

Генеральный директор  
(должность руководителя)

(подпись)

Ю.В. Гуторова  
(инициалы, фамилия)

г.

**Займы выданные и прочие размещенные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Таблица 11.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30.09.2025			На 31.12.2024		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	72 631	(140)	72 491	59 537	0	59 537
2	Прочие выданные займы	47 386	(13 439)	33 947	28 275	(8 734)	19 541
3	Итого	120 017	(13 578)	106 439	87 812	(8 734)	79 078
4	Текстовое пояснение						

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам выданным и прочим размещенным средствам за 9 месяцев 2025 г.**

Таблица 11.2

Номер показателя	Наименование показателя	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок			Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, являющимся кредитно-обесцененными при первоначальном признании	Итого
			по финансовым активам, кредитный риск по которым значительно увеличился с даты первоначального признания, но которые не являются кредитно-обесцененными	по финансовым активам, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в упрощенном порядке	по кредитно-обесцененным финансовым активам, кроме финансовых активов, являющихся кредитно-обесцененными при первоначальном признании		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2024 г., в том числе:	8 230	0	0	0	0	8 230
2	прочие выданные займы	8 230	0	0	0	0	8 230
3	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки, в том числе:	5 348	0	0	0	0	5 348
4	долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	140	0	0	0	0	140
5	прочие выданные займы	5 209	0	0	0	0	5 209
6	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 30 сентября 2025 г., в том числе:	13 578	0	0	0	0	13 578
7	долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	140	0	0	0	0	140
8	прочие выданные займы	13 439	0	0	0	0	13 439
9	Текстовое пояснение						

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам выданным и прочим размещенным средствам за 9 месяцев 2024 г.**

Таблица 11.2

Номер показателя	Наименование показателя	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок			Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, являющимся кредитно-обесцененными при первоначальном признании	Итого
			по финансовым активам, кредитный риск по которым значительно увеличился с даты первоначального признания, но которые не являются кредитно-обесцененными	по финансовым активам, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в упрощенном порядке	по кредитно-обесцененным финансовым активам, кроме финансовых активов, являющихся кредитно-обесцененными при первоначальном признании		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2023 г., в том числе:	1 493	0	0	0	0	1 493
2	прочие выданные займы	1 493	0	0	0	0	1 493
3	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки, в том числе:	5 708	0	0	0	0	5 708
4	прочие выданные займы	5 708	0	0	0	0	5 708
5	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 30 сентября 2024 г., в том числе:	7 201	0	0	0	0	7 201
6	прочие выданные займы	7 201	0	0	0	0	7 201
7	Текстовое пояснение						

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262563000	98641831	110784706265	7804433159

Отчет  
о финансовых результатах организации

за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ" (ООО УК "МАКСИМУМ")  
(полное и (или) сокращенные фирменные наименования)

190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А  
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420003  
Годовая (квартальная),  
за 9 месяцев  
(тыс. руб)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.	За 3 квартал 2025 г.	За 3 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		(17 806)	1 339	3 316	6 194
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	0	162	0	50
3	процентные доходы	34	7 248	4 389	2 852	2 208
4	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(4 852)	(5 708)	(2 961)	(1 302)
5	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	38	(14 174)	2 495	3 426	5 238
6	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	39	(6 027)	0	0	0
7	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	130 564	105 321	44 381	37 291
8	Расходы на персонал	41	(32 785)	(22 008)	(11 299)	(6 302)
9	Общие и административные расходы	45	(11 179)	(8 996)	(5 425)	(2 801)
10	Прочие доходы	46	3 658	0	0	0
11	Прочие расходы	46	0	0	0	(46)
12	Прибыль (убыток) до налогообложения		72 451	75 655	30 973	34 336
13	Налог на прибыль, в том числе:	48	(6 451)	(5 736)	(2 228)	(2 183)
14	текущий налог на прибыль	48	(6 355)	(5 553)	(1 980)	(1 967)
15	отложенный налог на прибыль	48	(96)	(183)	(248)	(216)
16	Прибыль (убыток) после налогообложения		66 000	69 920	28 745	32 153
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>						
17	Итого совокупного дохода (расхода)		66 000	69 920	28 745	32 153

Генеральный директор  
(должность руководителя)

Ю.В. Гуторова

(подпись)

(инициалы, фамилия)

г.

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262563000	98641831	1107847062652	7804433159

**Отчет  
о движении денежных средств организации  
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ" (ООО УК "МАКСИМУМ")

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		129 812	104 565
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(21 201)	(9 530)
3	Проценты полученные		70	0
4	Средства, полученные для перечисления клиентам доходов по ценным бумагам, за минусом средств, перечисленных клиентам		0	500
5	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов		499	70
6	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(35 472)	(23 523)
7	Оплата прочих административных и операционных расходов		(424)	(433)
8	Уплаченный налог на прибыль		(6 382)	(5 328)
9	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		66 902	66 321
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
10	Поступления от продажи основных средств и капитальных вложений в них		3 825	0
11	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		12 966	125
12	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(27 650)	(13 150)
13	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		0	7 280
14	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(36 253)	0
15	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(47 112)	(5 745)
<b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
16	Платежи акционерам (участникам) в связи с выкупом у них собственных акций (долей) или их выходом из состава участников		0	(50 000)
17	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)		(18 748)	(11 150)
18	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(18 748)	(61 150)
19	Сальдо денежных потоков за отчетный период		1 042	(575)
20	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		(863)	333
21	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	138	335
22	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	317	94

Генеральный директор

Ю.В. Гуторова

(должность руководителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

г.

Приложение 3  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 г. N 843-П  
О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности  
отдельных некредитных финансовых  
организаций, бюро кредитных историй,  
кредитных рейтинговых агентств и  
порядке группировки счетов  
бухгалтерского учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской  
(финансовой) отчетности

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262563000	98641831	1107847062652	7804433159

**Отчет  
об изменениях капитала организации**

**за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ" (ООО  
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р  
Конногвардейский, дом 4, литера А

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9  
(тыс. руб)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	18	19
1	Остаток на 1 января 2024 г.		31 333	0	0	0	73 856	105 189
2	Остаток на 1 января 2024 г.,		31 333	0	0	0	73 856	105 189
3	Остаток на 1 января 2024 г.		31 333	0	0	0	73 856	105 189
4	Прибыль (убыток) после		0	0	0	0	69 920	69 920
5	Выпуск акций (вклады участников общества)		(3 133)	0	0	0	0	(3 133)
6	Выкуп у акционеров (участников) (продажа, погашение) собственных акций (долей)		0	0	0	0	(46 867)	(46 867)
7	Дивиденды (распределенная прибыль)		0	0	0	0	(13 000)	(13 000)
8	Остаток на 30 сентября		28 200	0	0	0	83 909	112 109
9	Остаток на 1 января 2025 г.		28 200	0	0	(43 000)	112 714	97 914
10	Остаток на 1 января 2025 г.,		28 200	0	0	(43 000)	112 714	97 914
11	Остаток на 1 января 2025 г.		28 200	0	0	(43 000)	112 714	97 914
12	Прибыль (убыток) после налогообложения		0	0	0	0	66 000	66 000
13	Дивиденды (распределенная прибыль)		0	0	0	0	(22 000)	(22 000)
14	Остаток на 30 сентября 2025 г., в том числе:		28 200	0	0	(43 000)	156 714	141 914

Генеральный директор  
(должность руководителя)

(подпись)

Ю.В. Гуторова  
(инициалы, фамилия)

г.