

Форма

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262000000	98641831	1107847062652	7804433159

Бухгалтерский баланс организации

на 30 июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ" (ООО УК "МАКСИМУМ") (полное и (или) сокращенное фирменные наименования)
190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А (адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая,
за 9 месяцев)

(тыс. руб)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30.06.2026	На 31.12.2025
1	2	3	4	5
	Раздел I. Активы			
1	Денежные средства	5	1 013	5 329
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		141 864	114 972
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	9 291	7 199
4	займы выданные и прочие размещенные средства	11	117 134	91 757
5	дебиторская задолженность	12	15 438	16 016
6	Основные средства и капитальные вложения в них	19	12 376	3 377
7	Прочие активы	20	10 009	1 143
8	Итого активов		165 262	124 821
	Раздел II. Обязательства			
9	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		10 218	540
10	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	9 573	0
11	кредиторская задолженность	26	645	540
12	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	1 890	2 061
13	Отложенные налоговые обязательства	48	1 783	1 629
14	Прочие обязательства	29	3 821	2 690
15	Итого обязательств		17 712	6 920
	Раздел III. Капитал			
16	Уставный капитал	30	24 915	26 226
17	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	30	0	(36 983)
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		122 635	128 658
19	Итого капитала		147 550	117 901
20	Итого капитала и обязательств		165 262	124 821

Генеральный директор	Ю.В. Гурова
(должность)	(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ г.

Займы выданные и прочие размещенные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости

Таблица 11.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30.06.2026			На 31.12.2025		
		полная балансовая стоимость	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	балансовая стоимость	полная балансовая стоимость	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	61 112	0	61 112	51 762	(114)	51 648
2	Прочие выданные займы	75 603	(19 581)	56 022	55 986	(15 878)	40 108
3	Итого	136 715	(19 581)	117 134	107 748	(15 991)	91 757
4	Текстовое пояснение						

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам выданным и прочим размещенным средствам
за 1 полугодие 2026 г.**

Таблица 11.2

Номер показателя	Наименование показателя	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок			Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, являющимся кредитно-обесцененными при первоначальном признании	Итого
			по финансовым активам, кредитный риск по которым значительно увеличился с даты первоначального признания, но которые не являются кредитно-обесцененными	по финансовым активам, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в упрощенном порядке	по кредитно-обесцененным финансовым активам, кроме финансовых активов, являющихся кредитно-обесцененными при первоначальном признании		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2025 г., в том числе:	15 991	0	0	0	0	15 991
2	долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	114	0	0	0	0	114
3	прочие выданные займы	15 878	0	0	0	0	15 878
4	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки, в том числе:	3 704	0	0	0	0	3 704
5	прочие выданные займы	3 704	0	0	0	0	3 704
6	Списание за счет оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, в том числе:	(114)	0	0	0	0	(114)
7	долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	(114)	0	0	0	0	(114)
8	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 30 июня 2026 г., в том числе:	19 581	0	0	0	0	19 581
9	прочие выданные займы	19 581	0	0	0	0	19 581
10	Текстовое пояснение						

Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам выданным и прочим размещенным средствам за 1 полугодие 2025 г.

Таблица 11.2

Номер показателя	Наименование показателя	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок			Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, являющимся кредитно-обесцененными при первоначальном признании	Итого
			по финансовым активам, кредитный риск по которым значительно увеличился с даты первоначального признания, но которые не являются кредитно-обесцененными	по финансовым активам, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в упрощенном порядке	по кредитно-обесцененным финансовым активам, кроме финансовых активов, являющихся кредитно-обесцененными при первоначальном признании		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2024 г., в том числе:	8 734	0	0	0	0	8 734
2	прочие выданные займы	8 734	0	0	0	0	8 734
3	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки, в том числе:	10 575	0	0	0	0	10 575
4	долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	114	0	0	0	0	114
5	прочие выданные займы	10 462	0	0	0	0	10 462
6	Списание за счет оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, в том числе:	(3 318)	0	0	0	0	(3 318)
7	прочие выданные займы	(3 318)	0	0	0	0	(3 318)
8	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 30 июня 2025 г., в том числе:	15 991	0	0	0	0	15 991
9	долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	114	0	0	0	0	114
10	прочие выданные займы	15 878	0	0	0	0	15 878
11	Текстовое пояснение						

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262000000	98641831	1107847062652	7804433159

Отчет
о финансовых результатах организации

за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ" (ООО УК "МАКСИМУМ")
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая,

за 9 месяцев) (тыс. руб)

Номер показат еля	Наименование показателя	Номер примечания	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		(285)	(21 122)
2	процентные доходы	34	6 161	4 397
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	35	(21)	0
4	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(3 703)	(1 891)
5	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	38	(2 721)	(17 600)
6	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	39	0	(6 027)
7	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	93 094	86 182
8	Расходы на персонал	41	(29 923)	(21 486)
9	Процентные расходы	43	(638)	0
10	Общие и административные расходы	45	(10 789)	(5 754)
11	Прочие доходы	46	527	3 658
12	Прочие расходы	46	(130)	0
13	Прибыль (убыток) до налогообложения		51 856	41 479
14	Налог на прибыль, в том числе:	48	(4 207)	(4 223)
15	текущий налог на прибыль	48	(4 053)	(4 375)
16	отложенный налог на прибыль	48	(154)	152
17	Прибыль (убыток) после налогообложения		47 649	37 255
Раздел II. Прочий совокупный доход				
18	Итого совокупного дохода (расхода)		47 649	37 255

Генеральный директор Ю.В. Гуторова
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Форма

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262000000	98641831	1107847062652	7804433159

Отчет
о движении денежных средств организации

за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ" (ООО УК "МАКСИМУМ")
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб)

Номер показат еля	Наименование показателя	Номер примечания	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		93 672	86 629
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(19 736)	(16 123)
3	Проценты полученные		133	70
4	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов		427	499
5	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(28 555)	(20 518)
6	Оплата прочих административных и операционных расходов		(445)	(354)
7	Уплаченный налог на прибыль		(4 224)	(4 508)
8	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		525	0
9	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		41 797	45 695
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
10	Поступления от продажи основных средств и капитальных вложений в них		0	3 825
11	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		153	12 070
12	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(15 650)	(17 950)
13	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(12 618)	(27 469)
14	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(28 115)	(29 525)
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
15	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)		(18 000)	(15 000)
16	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(18 000)	(15 000)
17	Сальдо денежных потоков за отчетный период		(4 317)	1 170
18	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		2	(870)
19	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	5 329	138
20	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	1 013	438

Генеральный директор Ю.В. Гуторова
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

г.

Приложение 3
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 г. N 843-П
О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и
порядке группировки счетов
бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской
(финансовой) отчетности

Форма

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40262000000	98641831	1107847062652	7804433159

Отчет
об изменениях капитала организации

за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ" (ООО УК "МАКСИМУМ") (полное и (или) сокращенное фирменные наименования)
190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А (адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб)

Номер показат еля	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	18	19
1	Остаток на 1 января 2025 г.		28 200	0	0	(43 000)	112 714	97 914
2	Остаток на 1 января 2025 г., пересмотренный		28 200	0	0	(43 000)	112 714	97 914
3	Остаток на 1 января 2025 г.		28 200	0	0	(43 000)	112 714	97 914
4	Прибыль (убыток) после налогообложения		0	0	0	0	37 255	37 255
5	Дивиденды (распределенная прибыль)		0	0	0	0	(15 000)	(15 000)
6	Остаток на 30 июня 2025 г.		28 200	0	0	(43 000)	134 969	120 169
7	Остаток на 1 января 2026 г.		26 226	0	0	(36 983)	128 658	117 901
8	Остаток на 1 января 2026 г., пересмотренный		26 226	0	0	(36 983)	128 658	117 901
9	Остаток на 1 января 2026 г.		26 226	0	0	(36 983)	128 658	117 901
10	Прибыль (убыток) после налогообложения		0	0	0	0	47 649	47 649
11	Дивиденды (распределенная прибыль)		0	0	0	0	(18 000)	(18 000)
12	Остаток на 30 июня 2026 г., в том числе:		24 915	0	0	0	122 635	147 550

Генеральный директор	Ю.В. Гуторова
(должность)	(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ г.